



Ældre- og handicap venlige boliger

Ældre- og handicapvenlige boliger

I Hørsholm Kommune vil vi gerne understøtte dig i at leve et selvstændigt liv længst muligt i eget hjem. Hvis du har en varig og væsentlig nedsat funktionsevne, der medfører vanskeligheder med at komme rundt i din nuværende bolig, og hvor boligændringer enten ikke er mulige eller ikke løser problemet, har du mulighed for at komme i betragtning til en ældre- og handicapvenlig bolig.

En ældre- og handicapvenlig bolig kan på grund af dens funktionelle indretning være med til at gøre dig mere selvhjulpen i forhold til at klare hverdagen. Der leveres den samme hjemmepleje i en ældre- og handicapvenlig bolig, som du har modtaget i din nuværende bolig.

Visitationskriterier

Du skal godkendes til en ældre- og handicapvenlig bolig. Visitationen foretager en konkret og individuel helhedsvurdering, hvor der blandt andet lægges vægt på følgende:

- At genoptræning ikke kan forventes at bedre dit funktionsniveau væsentligt.
- At din nuværende bolig er uhensigtsmæssig i forhold til dit handicap eller sygdom og ikke kan gøres egnet til dine behov.
- At du bliver væsentligt mere selvhjulpen i en ældrebolig.
- At adgangsforholdene til boligen er uhensigtsmæssige.
- At du har behov for pleje og støtte, som ikke kan imødekommes i din nuværende bolig.
- At din ægtefælle/samlever bor på tilstødende plejehjem.

Når du har søgt om en bolig, vil du få besøg af en visitator, som vil tale med dig om, hvordan du klarer dig i din nuværende bolig. Under besøget vil det blive drøftet, om et træningsforløb eller boligændringer kan hjælpe dig til at blive i din nuværende bolig.

Når visitationen foretager en vurdering af din nuværende bolig, bliver der bl.a. set på, hvordan du kommer rundt i din bolig, og hvordan du kommer ind og ud af boligen. Visitationen vil ligeledes vurdere, om din nuværende bolig kan gøres mere egnet ved at foretage boligændringer, og om dele af din bolig kan indrettes mere hensigtsmæssigt, så du har mulighed for at blive boende.

Der tages altid udgangspunkt i din nuværende situation, og det er således ikke muligt at blive godkendt til en ældre- og handicapvenlig bolig, før du evt. får et behov.

Du vil ikke blive godkendt til en ældre- og handicapvenlig bolig på baggrund af høj alder, hussalg, at dit hus og din have er for stor, eller på grund af økonomiske eller ægteskabelige forhold. Vi anbefaler i disse tilfælde, at du skriver dig op hos et boligselskab.

Du vil ikke blive bevilliget en ældre- og handicapvenlig bolig, hvis du har mindre problemer med trapperne i din bolig eller i din opgang. I de tilfælde vil vi anbefale dig, at du selv søger efter en bolig i stueplan eller i en ejendom med elevator.

Hvilke boliger kan du søge?

Hvis du er enlig, har du mulighed for at søge om toværelses boliger. Er I et ægtepar eller to

samlevende personer, kan I søge om både to- og treværelses boliger.

Boliger

Boligerne ligger i følgende bebyggelser:

- Breelteparken
- Selmersbo (Selmersvej/Ørbæksvej)
- Sophielund
- Louiselund
- Æbleparken
- Lindevænget

Når du er godkendt til en ældrebolig, kan du ønske hvilken bebyggelse, du gerne vil bo i, men du kan ikke vælge et konkret bolignummer eller en bolig med en bestemt beliggenhed.

Hvis du får tilbudt en bolig i en ønsket bebyggelse, men ikke vil benytte tilbuddet, vil du blive slettet af ventelisten til en ældre- og handicapvenlig bolig. Du har mulighed for at ansøge igen efter et halvt år.

Hvis du udelukkende ønsker at stå på venteliste til en bestemt bebyggelse kan det betyde længere ventetid.

Hvis du får afslag på din boligansøgning, kan du søge igen, hvis der sker ændringer i din situation.

Ventelister og tildeling af boliger

Boligerne tildeles i forhold til ansøgningsdatoen.

Opprioritering på ventelisten kan ske i helt særlige situationer og vil indebære, at du samtidig skal søge om bolig i alle kommunens ældre- og handicapvenlige boliger og ikke kun et specifikt sted.

Ventelisten kan fraviges i disse situationer:

- Hvis du ikke kan udskrives fra hospital eller midlertidig plads til din nuværende bolig.

- Hvis du er synshandicappet og kan nå at flytte inden totalt synstab.
- Hvis du flytter fra plejebolig til ældrebolig.
- Hvis du ikke kan komme i bad eller på toilettet i din nuværende bolig.
- Hvis du ikke er i stand til at komme ind og ud af din bolig med hjælp fra andre.
- Hvis din ægtefælle/samlever bor på tilstødende plejehjem.

Kort om boligerne

Breelteparken: Bygget i 1975. Hørsholm Kommune har anvisningsret til 116 af 146 boliger, heraf 14 tre-rums og 102 to-rums boliger.

Selmersbo: Selmersvej. Bygget i 1982. Der er i alt 15 boliger, heraf 2 tre-rums boliger og 13 to-rums boliger.

Ørbæksvej: Bygget i 1998. Der er i alt 8 to-rums boliger.

Sophielund: Bygget fra 1990 til 1995. Der er i alt 127 boliger, heraf 26 tre-rums boliger og 101 to-rums boliger.

Lindevænget: Bygget 1984. Der er i alt 14 boliger, heraf 4 tre-rums boliger, 7 to-rums boliger og 3 et-rums boliger.

Æbleparken: Bygget 1989. Der er i alt 16 boliger, heraf 5 tre-rums boliger og 11 to-rums boliger.

Louiselund: Bygget 2012. Der er i alt 43 boliger. Heraf 10 tre-rums boliger og 33 to-rums boliger.

Hele Louiselund, Ørbæksvej og dele af Sophielund er etageboliger med elevator.

Der er vaskeri ved følgende bebyggelser: Breelteparken, Selmersvej/Ørbæksvej, Sophielund og Lindevænget.

Der er egen have/terrasse til ældreboligerne, dog ikke Ørbæksvej, Louiselund og dele af Sophielund, som har altan.

Der ligger et aktivitetscenter tæt ved Breelteparken og Sophielund og et frivilligcenter på Selmersbo.

Intern flytning til anden ældre- og handicapvenlig bolig

For at flytte fra en ældre- og handicapvenlig bolig til en anden, kan du kontakte visitationen i Hørsholm Kommune og få tilsendt et ansøgningsskema, eller du kan downloade det på Hørsholm Kommunes hjemmeside. Du ligestilles herefter med de øvrige ansøgere på ventelisten.

Husdyr

I nogle af ældreboligerne er det tilladt at holde husdyr. Der henvises til de enkelte bebyggelsers ordensreglement. [Kan ses på DABs hjemmeside \(link\)](#). (Tryk: Vis boliger med special opskrivningsregler).

Tilbud om bolig

En ældre- og handicapvenlig bolig overtages enten d. 1. eller d. 15. i måneden. Hvis det er muligt, gives der besked om, at der inden for en kortere periode bliver en konkret bolig ledig (normalt inden for 3 mdr.). Endelig indflytningsdato gives, når Hørsholm Kommune modtager en dato, hvor ældreboligen er istandgjort. Dette kan ske med ganske kort varsel, ca. 8-14 dage.

Bolig i en anden kommune

Er du borger i Hørsholm Kommune og visiteret til en ældre- og handicapvenlig bolig, kan du søge en bolig i en anden kommune. Denne kommune skal herefter godkende, at du er berettiget til ældre- og handicapvenlig bolig. Årsagen er, at hver enkelt kommune har egne visitationskriterier som er politisk bestemt. Du skal

henvende dig til visitationen i Hørsholm kommune. Se telefonnummer nedenfor.

Er du borger i en anden kommune og ønsker du en ældre- og handicapvenlig bolig i Hørsholm Kommune, skal du kontakte forvaltningen i den kommune, du bor i. Din egen kommune vil herefter sende de nødvendige papirer til Hørsholm Kommune, der også skal godkende dig til en ældre- og handicapvenlig bolig.

Husleje

Se huslejebetaling i skemaet på næste side.

Boligydelse

Der kan søges boligydelse til alle ældreboligerne. Boligyldelse søges i Udbetaling Danmark. Udbetaling Danmark kan kontaktes på telefon 70 12 80 63. Udbetaling Danmarks digitale selvbetjeningsløsning er: <http://www.borger.dk>.

Indskud

Som udgangspunkt skal du selv afholde udgiften til indskuddet til den anviste bolig, enten via egne midler eller din bank.

Har du ikke mulighed for dette kan du søge om et lån til beboerindskud på www.borger.dk eller henvende dig i Borgerservice, 48 49 00 00.

TV-pakker

Der betales antenne/TV-pakke i alle boligerne. Størrelsen på TV-pakken varierer fra sted til sted. Du orienteres nærmere ved indflytning.

Her kan du få yderligere vejledning

Visitationen: Telefon 48 49 00 11

Administration: Telefon 48 49 46 50

Telefontid: mandag, tirsdag, torsdag og fredag klokken 9 til 12. Onsdag lukket.

Husleje

Husleje pr. 1. 10. 2025

Sted	Indskud	Mdl. Husleje (excl. forbrug)	Kvm.
Breelteparken 2-rum	20.000	6.751	54-55
Breelteparken 3-rum	32.089	8.441	72
Ørbæksvej 2-rum	21.770	9.044	69,5
Selmersvej 2-rum	12.800	6.858	60
Selmersvej 3-rum	15.800	8.412	75
Sophielund 2-rum	14.100 - 14.450	7.481	65-67
Sophielund 3-rum	15.840 - 17.175	8.326 – 8.884	77-81
Lindevænget 1-rum	7.875	6.287	46
Lindevænget 2-rum	9.550	7.636	58
Lindevænget 3-rum	11.400 - 11.650	9.107	71-73
Louiselund 2-rum	43.901 – 47.126	10.219 – 10.756	71-76
Louiselund 3-rum	56.803 – 59.263	12.964 – 13.528	95-98
Æbleparken 2-rum	12.125	7.005	61
Æbleparken 3-rum	13.925	8.048	71

Priserne varierer som følge af forbedringer af boligerne. El og varmeudgifterne er a conto-beløb og varierer i forhold til forbruget.



Center for Sundhed og Omsorg

Slotsmarken 13

2970 Hørsholm

horsholm.dk

Oktober 2025